

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Obec Prušánky,
IČ: 285226, DIČ: CZ 00285326
se sídlem Prušánky 100, 696 21 Prušánky (dále jen "provozovatel veřejného pohřebiště")
zastoupená: Ing. Lubomír Zahradník, starosta obce
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. panem/paní :
datum narození:
bytem:
kontakty: tel. číslo e-mail
jako **nájemce** na straně druhé

II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na veřejném pohřebišti v Prušánkách.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky a urn do kolumbária:

číslo hrobu/hrobky:

šířka hrobu/hrobky:

délka hrobu/hrobky:

plocha hrobu/hrobky v m²:

hloubka hrobu/hrobky:

popis hrobového zařízení (rám, krycí deska, pomník, kříž, váza, lampa, socha, značka kameníka):

.....
.....
.....

(dále jen "předmět smlouvy")

III. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou (10 let):

od do

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

V. Cena za nájem hrobového místa

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena byla schválena Radou obce ze dne 21. 5. 2019 na schůzi číslo 14/2019 v souladu s výměrem MF ČR č.01/2019, část I., čl. 7. Od 1. 1. 2013 je Obec Prušánky plátcem DPH. Cena služeb se navyšuje podle platné sazby DPH pro příslušný rok, ve kterém se uzavírá smlouva.

5.2. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem podléhá snížené sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, informační služby. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků obec Prušánky. Do služeb spojených s nájmem není zahrnut provoz smuteční obřadní síně a služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

5.3. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet obce Prušánky vedený u Komerční banky číslo 0002526671/0100 nebo v hotovosti či platební kartou na pokladně Obecního úřadu v Prušánkách.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je pro hrobové místo stanovena ve **výši 38,- Kč/ m²/rok, z toho:**

- nájemné: 5,- Kč/m²/rok

- služby s nájmem spojené: 33,- Kč/m²/rok

včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu let, sjednanou plochu nájmu m² je nájemce povinen uhradit smluvní cenu Kč (slovy).

5.6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

VI. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán

b) dohodou smluvních stran

c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Prušánky, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

VII. Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR)

Já výše uvedený/á, níže podepsaný/á, beru na vědomí, že mohou být zákonným způsobem zpracovány mé osobní údaje (ve shodě s článkem 6, odst. 1 obecného nařízení Obcí Prušánky, Prušánky 100, 696 21 Prušánky, IČ: 00285226, DIČ: CZ00285226, jako správcem osobních údajů, v rozsahu výše uvedených údajů a za účelem splnění této smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, a to po dobu účinnosti této smlouvy. Rovněž souhlasím s uvedením kontaktních údajů na mě a mého zmocněnce. Beru na vědomí, že je správce oprávněn použít mé osobní údaje v souladu s výše uvedeným účelem a po výše uvedenou dobu, za účelem oprávněných zájmů mých nebo třetích osob, zejména pro legitimní potřebu státních kontrolních orgánů a orgánů činných v trestním řízení a dále je oprávněn poskytnout mé osobní údaje subjektům spolupracujícím se správcem na dosažení primárního účelu dle této smlouvy.

Zpracování osobních údajů bude probíhat ve shodě s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a ve shodě s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (dále jen GDPR). Na zpracování osobních údajů jsou aplikovány všechny relevantní zásady GDPR. Přístup k osobním údajům má výlučně správce, tedy zaměstnanci obce, do jejichž díkce tato oblast spadá.

Níže uvedeným podpisem subjekt údajů prohlašuje, že byl/a poučen/a o svých právech dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Subjekt údajů může uplatnit svá práva doručením vyplněného Formuláře pro uplatnění práv subjektu údajů. Formulář je dostupný ke stažení na webových stránkách obce

www.obecprusanky.cz (sekce Obecní úřad/Dokumenty/GDPR), stejně jako podrobný popis ohledně uplatnění práv subjektu údajů.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í)

datum narození

trvale bytem (doručovací adresa)

telefon mail

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

8.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží obec jako pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

8.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....
.....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....
.....

8.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jeho obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

8.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

8.6. Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce na ... schůzi dne usnesením č....

.....

V Prušánkách dne

.....

podpis nájemce

.....

podpis a razítko pronajímatele

Přílohy

1. Podrobný výpis platby
2. Řád veřejného pohřebiště